

Beste ECU leden,

Alvorens initiatieven te ondernemen heeft de projectgroep Energielabel Woning een inventarisatie gemaakt van de door de overheid verstrekte voorlopige E-labels per woning. Deze inventarisatie is tot stand gekomen door aan de hand van de postcodes van de leden via de site [www.zoekuwenergielabel.nl](http://www.zoekuwenergielabel.nl) te achterhalen welk type label voorlopig per woning is toegekend.

De labels zijn voornamelijk gebaseerd op het bouwjaar van de woningen, dit zou herkenbaar dienen te zijn in de onderscheiden wijken. Op basis hiervan zou verwacht mogen worden dat de woonwijken van recente datum tot een hogere “groenere” score zouden dienen te komen, oudere wijken in de “hogere alfabetische rangorde”. Ten behoeve van de inventarisatie is het dorp verdeeld in de volgende acht wijken:

Wijk 1	Zeshoeven	Wijk 5	Den Besterd
Wijk 2	Achthoeven	Wijk 6	gebied tussen van Heeswijkstraat en Berkelseweg
Wijk 3	Kuil	Wijk 7	Dorp (Hoofdstraten en aanliggend)
Wijk 4	Mortel	Wijk 8	Buitengebied

Onderstaande tabel geeft weer welke (voorlopige) E-labels per wijk zijn toegekend

	A	B	C	D	E	F	G	Totaal inventarisatie per wijk
1		2	2	3		1	1	9
2	1			15			1	17
3	1	5	8					14

4	1	4	5	1				6
5	1	1	5					7
6		1	1	2		2		6
7	1	1	3	1		2	9	17
8	2		1					3
<b>Totaal aantal per label</b>	7	14	20	22		5	11	<b>79</b>

E label	aantal	
A	7	
B	14	
C	20	
D	22	
E		
F	5	
G	11	
<b>totaal</b>	<b>79</b>	

De inventarisatie is uitgevoerd over alle ECU leden. Van een aantal leden is het E label niet direct te achterhalen, waarschijnlijk omdat het een bedrijfspand – of woning betreft.

Voor een aantal woningen zal het label niet overeenkomen met de actuele situatie. Deels omdat het pand tussentijds is verbouwd of dat de eigenaren reeds zelf energiebesparende maatregelen hebben getroffen.

Wij hopen dat deze inventarisatie u als woningeigenaar stimuleert om stappen te ondernemen om uw energielabel te verbeteren. In ieder geval levert deze

inventarisatie een goed beeld op van het aantal woningen dat in aanmerking komt voor het aanbrengen van energieverbeteringen. En dit betreft alleen nog maar de woningen van ECU-leden! De volgende stap die de projectgroep Energielabel gaat zetten is het aanmoedigen om uw voorlopige label te controleren en deze om te zetten naar een definitief label. Binnenkort kunt u hier meer informatie over verwachten.

Met vriendelijke groet,

Energie Coöperatie Udenhout  
Projectgroep Energielabel

## 5 goede redenen om een definitief energielabel aan te vragen



*In januari heeft u een energielabel voor uw woning ontvangen. Dit label is een voorlopig label en u moet zelf een definitief label aanvragen, dit is pas verplicht als u uw woning verkoopt of verhuurt. Misschien vraagt u zich af waarom uw nu al een definitief zou moeten aanvragen? Wij geven u 5 goede redenen om dit te doen:*

### 1. Een energielabel is verplicht bij verkoop van een woning

Wie een huis verkoopt of verhuurt zonder energielabel, kan 400 euro boete opgelegd krijgen door de Inspectie Leefomgeving en Transport. Die controleert dat doordat het Kadaster gaat doorgeven welke huizen zijn verkocht.

### 2. Het definitieve label is vaak beter dan het voorlopige label

Bij het inschatten van het voorlopige label is de overheid erg voorzichtig geweest, waarschijnlijk is er geen rekening gehouden met eventuele woningverbeteringen. De kans dat u erop "vooruitgaat" als u van het voorlopige energielabel een definitief label maakt, is daarom dus groot.

### 3. Een definitief label aanvragen wordt duurder

De kosten voor het aanvragen van een definitief label lopen nu uiteen vanaf 10 euro tot een paar tientjes. Het is bijna niet mogelijk dat de goedkoopste aanbieders nu iets verdienen aan het label en men zal daarom de prijzen moeten verhogen.

### 4. Wordt bewust van het energiezuinigheid van uw woning

Pas met een definitief label krijgt u een goed beeld van de energiezuinigheid van uw woning. Daarbij is het goed om te weten dat volgens het ministerie één klasse omhoog in het energielabel uw maandlasten al met 10 procent kan verlagen.

### 5. Inzicht in besparingsmogelijkheden

Door het aanvragen van het definitieve label krijgt u inzicht in de woningkenmerken