

2018

# Informatiememorandum Project de ZonneVisser



Coöperatie De ZonneVisser u.a.  
21-6-2018

## Inhoud

Vooraf .....	3
Waarom deelnemen in het project "Collectief Zonnedak De Zonnevisser" .....	4
Project collectief zonnedak De Zonnevisser .....	5
Deelname aan het project .....	7
Hoe werkt deelname aan het project?.....	8
Het verdienmodel.....	8
Milieurendement .....	9
Opbrengst van de installatie .....	9
Hoeveel kWh levert nu 1 Wattpiek zonnepanelen? .....	9
Factoren die invloed hebben op het resultaat .....	10
Rekenvoorbeeld rendement op investering.....	11
Regeling Verlaagd Tarief.....	11
Betrokken partijen .....	12
Coöperatieve Vereniging De ZonneVisser u.a. ....	12
Dakeigenaar .....	13
Energemaatschappij .....	13
Leverancier / Installateur.....	13
Projectrisico's .....	14
Kwaliteit van het dak.....	14
Calamiteiten en aansprakelijkheden .....	14
Project wordt niet gebouwd of wordt te laat opgeleverd .....	15
De (zon)opbrengst van de installatie.....	15
Storingsgevoeligheid installatie.....	15
Verkoop elektriciteit .....	16
Lange termijn visie op energiebelasting.....	16
Energiebelasting.....	16
BTW .....	16
Vragen? .....	16

## Vooraf

Dit informatiememorandum is opgesteld in verband met de uitgifte van 852 participaties door Coöperatieve Vereniging De Zonnevisser U.A. met een uitgifteprijs van 285 euro per participatie.

Het doel van het memorandum is de aspirant deelnemer de meest relevante informatie te verschaffen over het project. Uiteengezet wordt hoe het project Zonnevisser organisatorisch en financieel in elkaar steekt en met welke risico's dit gepaard gaat, zodat de potentiële koper van participaties in de coöperatie op basis hiervan een afgewogen besluit kan nemen.

De cijfers in deze brochure zijn in samenwerking met externe experts tot stand gekomen en geven een realistische inschatting van het te behalen rendement. Hoewel Zonnevisser streeft naar het weergeven van juiste, volledige en actuele informatie, verstrekt Zonnevisser expliciet noch impliciet enige garantie dat de in dit memorandum aangeboden informatie en berekeningen van opbrengsten juist, volledig en/of actueel is en/of blijft. De te verwachten opbrengsten zijn onder meer onderhevig aan schommelingen van de energieprijzen, van de hoeveelheid instraling van de zon en van de overheidsregulering die in de loop der tijd kan wijzigen.

Beslissingen die u neemt op basis van de in dit memorandum verstrekte informatie zijn uiteindelijk voor uw eigen rekening en risico. De informatie die verstrekt wordt via dit memorandum is uitdrukkelijk niet bestemd of bedoeld als beleggings-, fiscaal of juridisch advies en vormt geen aanbod betreffende financiële producten of -diensten. De geboden informatie is eveneens niet bedoeld als vervanging van deskundig advies.

Geïnteresseerden in deelname wordt nadrukkelijk geadviseerd dit memorandum zorgvuldig door te nemen en in samenhang te lezen met het Inschrijfreglement. Dit document is in te zien tijdens het bestelproces op de website van ECUDenhout.nl (project ZonneVisser).

Heeft u na het lezen van dit memorandum vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact met ons op via [zonnevisser@ecudenhout.nl](mailto:zonnevisser@ecudenhout.nl). We zijn u graag van dienst.

### Disclaimer

De cijfers in deze brochure zijn in samenwerking met externe experts tot stand gekomen en geven een realistische inschatting van het rendement. De Coöperatieve Vereniging De Zonnevisser u.a. (hierna Zonnevisser) draagt echter geen verantwoordelijkheid voor het waarmaken van deze cijfers en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor financiële schade als gevolg van tegenvallende resultaten.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Waarom deelnemen in het project "Collectief Zonnedak De Zonnevisser"

Door deelname in dit collectief zonnedak wordt een bijdrage geleverd aan een meer duurzame energievoorziening in Udenhout en daarmee in Nederland.

Het biedt een goede oplossing voor diegenen die niet in de gelegenheid zijn zelf zonnepanelen te plaatsen. Voor hen die wel over een geschikt eigen dak beschikken geldt dat het vandaag de dag financieel interessant is zonnepanelen te plaatsen op het eigen dak. Echter, de salderingsregeling wordt nog steeds door de minister van Economische Zaken ter discussie gesteld, een uitspraak daarover is uitgesteld en blijft afhankelijk van het overheidsbeleid. Daarentegen heeft de overheid voor een periode van 15 jaar een garantie afgegeven voor de Regeling Verlaagd Tarief, een wettelijk vastgelegde zekerheid voor het verrekenen van de energiebelasting voor de deelnemers aan collectieve systemen zoals het zonnedak Zonnevisser. Zij hebben verder geen zorgen over de installatie en het onderhoud aan de installatie. Een deelname in het zonnedak biedt wel de lusten, maar niet de lasten van het zelf produceren van zonnestroom. U kunt voor uw eigen energieverbruik participaties kopen in het project Zonnevisser. Eén participatie staat gelijk aan de energieproductie van één zonnepaneel van ongeveer 235 kWh. Elk zonnepaneel voorkomt tevens jaarlijks de uitstoot van ongeveer 80 kilo CO<sub>2</sub>.

De Regeling Verlaagd Tarief stelt het oprichten van een coöperatie verplicht. Daartoe is de coöperatieve vereniging De ZonneVisser U.A. opgericht. Zonnevisser neemt alles uit handen, van de installatie, het onderhoud, de verzekering, tot en met het aanleveren van gegevens voor de verrekening van de energiebelasting op uw jaarlijkse verbruiksrekening en de opbrengst van de verkoop van energie van de installatie. Ook ingeval van verhuizing binnen het Postcodegebied, blijft u gewoon profiteren van de zonnestroom die u middels uw participatie in Zonnevisser wordt opwekt.

Zonnevisser geeft zon aan de gemeenschap. Zonnevisser is een lokale energiecoöperatie. Ze werkt vanuit de visie "het stimuleren van de energie- en milieubewustwording door sociale cohesie binnen het dorp en haar gemeenschap". Zonnevisser wekt zonder winst oogmerk duurzame energie op voor haar leden. Deze schone energie is goed voor het milieu en levert de deelnemers van de coöperatie een lagere energierekening op.

## Project collectief zonedak De Zonnevisser

Energie Coöperatie Udenhout biedt burgers, verenigingen en kleinere bedrijven de kans om samen in coöperatief verband groene energie op te wekken. Het project is gebaseerd op de subsidie Regeling Verlaagd Tarief (RVT) bij collectieve opwek ook wel 'Postcoderoos regeling' genoemd. Doel van het project is het in collectief verband realiseren en exploiteren van een zonnestroominstallatie voor particulieren en bedrijven in de directe nabijheid van de projectlocatie. Deelname is ook mogelijk als aanvulling op reeds aanwezige eigen zonnepanelen. Aanbevolen wordt de door u geïnvesteerde capaciteit aan zonnepanelen te maximeren op 85 tot 90% van uw jaarlijks verbruik.

Het project ZonneVisser betreft het plaatsen van zonnepanelen op het dak van recyclingbedrijf Vissers, aan de Ambachtsweg 11 te Udenhout. Zonnevisser doet de investering in de zonnepanelen inclusief toebehoren en is en blijft gedurende de looptijd van het project eigenaar van de installatie. Zonnevisser zorgt voor de verkoop van elektriciteit en met deze inkomsten verricht zij beheer en onderhoud voor het zonedak. Zonnevisser is verantwoordelijk voor het aanleveren van gegevens ten bate van de administratieve verwerking van het energiebelastingvoordeel voor de leden door de energieleverancier.

Op het dak van 2.000 m<sup>2</sup> worden in totaal 852 panelen geplaatst met een totaal opgeteld vermogen van ruim 255.600 Wattpiek. Elk zonnepaneel levert tenminste 235 kWh. Door de ideale, (zuidelijke) ligging van het dak levert het zonedak straks 200.543 kWh per jaar op, genoeg om circa 65 huishoudens dagelijks van stroom te kunnen voorzien. Zonnevisser stelt de opbrengst beschikbaar aan haar leden via participaties. Voor project Zonnevisser worden 852 participaties afgegeven. U kunt deze participaties kopen voor € 285,- per stuk. Een participatie staat dus gelijk aan de geproduceerde elektriciteit van één zonnepaneel.

Deelname geschiedt door inschrijving bij Zonnevisser en overmaking van het verschuldigde bedrag voor de door u gewenste participaties. Voorwaarde is dat u een elektriciteitsaansluiting (kleinverbruik) heeft binnen de postcoderoos van het project ZonneVisser. Als zich voldoende deelnemers hebben aangemeld gaat het project van start en laat Zonnevisser de zonnepanelen plaatsen en kan de levering aan het net starten. De Energieleverancier(afnemer), gekozen door het oprichtingsbestuur van Zonnevisser, neemt de opgewekte stroom van dit project af. Zonnevisser raadt aan om over te stappen van uw huidige maatschappij naar de leverancier welke de stroom van de Zonnevisser gaat afnemen. Via de overstap bent u er zeker van dat de vrijstelling van de energiebelasting, die volgt uit deelname aan dit project, direct verrekend wordt op uw energiefactuur.

Overstappen van energieleverancier is niet verplicht, maar de verrekening van het energiebelastingvoordeel is bij andere energieleveranciers niet gegarandeerd. Als u niet overstapt, zult u zelf contact op moeten nemen met uw energieleverancier voor een correcte verrekening van de vrijstelling van energiebelasting. Zonnevisser kan in dat geval wel de benodigde verklaring aanleveren. Houdt u er rekening mee dat niet alle energieleveranciers teruggave van energiebelasting kunnen of willen faciliteren.

Als u tijdens de duur van het project zelf van energieleverancier wisselt dan geeft dit extra administratiekosten voor Zonnevisser, hiervoor zal aan de participant het bedrag ter grootte van de gemaakte kosten in rekening worden gebracht.

De garantie voor de belastingkorting vanuit de Regeling Verlaagd Tarief geldt voor 15 jaar. Daarom stopt het project Zonnevisser ook na 15 jaar.

De installatie wordt na 15 jaar voor 10 % van de aanschafkosten eigendom van de dakeigenaar. De gehele installatie kent een levensduur van ca. 25 jaar. De energieopbrengsten in de resterende 10 jaar komen toe aan de dakeigenaar.

Als u verhuist en het nieuwe adres valt binnen de postcoderoos van het project ZonneVisser, dan kunt u uw participaties gewoon meenemen. Wanneer u verhuist naar een adres buiten de postcoderoos van het desbetreffende zonnedak dan kunt u de participaties niet meenemen.

De participaties zijn in overleg met Zonnevisser te verkopen aan de nieuwe bewoners van uw woning of andere geïnteresseerden binnen de postcoderoos.

Een en ander dient in overleg met het bestuur van de Zonnevisser plaats te vinden zodat alles administratief op de juiste manier verwerkt kan worden. Hier zijn administratiekosten (kostprijs) aan verbonden.

## Beoogde Planning

2018	Juni-Juli	September - Oktober	Oktober- November	December
Wervingstraject				
Oprichting coöperatie				
Investering				
Offerte, uitbesteding realisatie				
Bouw en oplevering				
Start opwekken en leveren energie				

## Deelname aan het project

Deelname is mogelijk voor alle inwoners, verenigingen, stichtingen, VvE's en kleine bedrijven in het hieronder vermelde postcodegebied. Door deel te nemen aan Zonnevisser worden leden met postcodes 5056, 5071 en 5074 u automatisch lid van Energie Coöperatie Udenhout u.a. (ECU) of de Berkel-Enschotse Energie Coöperatie u.a. (BEC) De jaarlijkse contributie daarvoor zal uit de middelen van de coöperatie worden voldaan. Voor leden uit de andere postcodes uit de postcoderoos voldoet de coöperatie eenzelfde bedrag aan ECU of BEC.

De jaarlijkse kosten van de deelname aan Zonnevisser bedragen € 25 ex btw per deelnemer per jaar in verband met kosten voor administratie en diversen. Dat € 30,25 incl. btw.

Deelnemers moeten gevestigd zijn binnen een zogenaamde postcoderoos. Voor ZonneVisser is dat het gebied dat begint met de cijfers 5071 (Udenhout) en aangrenzende gebieden te weten: 5011 en 5012 (Tilburg Noord), 5056 (Berkel-Enschot), 5061 (Oisterwijk) , 5074 (Biezenmortel), 5151 (Giersbergen/Drunen) en 5175 (Loon op Zand).

Als participatiehouder van Zonnevisser wordt u lid van de Coöperatie De Zonnevisser u.a.. U krijgt samen met de andere coöperatieleden zeggenschap over het beleid van de coöperatie.

Voor de deelnemers gelden daarnaast de volgende voorwaarden:

- Beschikken over een eigen energierekening;
- Kleinverbruikers met een aansluitwaarde van max. 3x80A kunnen deelnemen tot max. 10.000 kWh per jaar
- Participatie in gehele aantallen vanaf 1 tot maximaal 36 panelen.
- Inschrijving tot deelname op de volgorde van inschrijving en betaling.
- Inschrijving is definitief nadat zowel het inschrijfformulier als de betaling bij coöperatie De ZonneVisser binnen zijn. Voor de volgorde van definitieve inschrijving telt het tijdstip waarop de gelden door de bank zijn ontvangen (volgorde op de digitale afschriften).

Er zijn 502 participaties gereserveerd voor particulieren en 350 panelen voor bedrijven. Mocht na 1 maand blijken dat er nog participaties voor particulieren of bedrijven beschikbaar zijn dan worden deze aan alle geïnteresseerden aangeboden.

Inschrijving is alleen online mogelijk via het inschrijfformulier op [www.ecudenhout.nl](http://www.ecudenhout.nl) De inschrijving op het door u aangegeven aantal Zonnedelen wordt slechts van kracht door overmaking van het totaalbedrag op de bankrekening t.n.v. Coöp. vereniging De ZonneVisser UA (hierna de coöperatie); bankrekeningnummer NL28 RABO 0330 7428 76.

De inschrijfperiode start op 25 juni 2018 en sluit nadat op alle participaties is ingeschreven en uiterlijk 31 augustus 2018.

## Hoe werkt deelname aan het project?

- Zonnevisser geeft participaties uit die elk corresponderen met een zonnepaneel.
- U stelt vast of u woonachtig bent in het postcodegebied voor project Zonnevisser.
- U kiest het aantal participaties (gebaseerd op maximaal zo'n 85% van uw eigen verbruik) en gaat akkoord met het Inschrijf Reglement door online het inschrijfformulier in te zenden.
- De betaling geschiedt via een overschrijving van het geld voor het aantal participaties op bankrekening NL28 RABO 0330 7428 76 t.n.v. Coöp. vereniging De ZonneVisser UA.
- De betaling blijft bewaard totdat er voldoende kapitaal is opgehaald om de aanleg te financieren. Indien het project geen doorgang vindt of is overschreven, krijgt u uw inleg teruggestort (zonder rente).
- Zodra de panelen geïnstalleerd zijn en aangesloten op het net start u met terug verdienen en besparen. Jaarlijks ontvangt u een deel van het exploitatieresultaat van de Zonnevisser naar rato van uw aandeel.
- De korting op de energiebelasting wordt jaarlijks door uw elektriciteitsleverancier in mindering gebracht op uw eindafrekening.
- Jaarlijks wordt u door het bestuur van Zonnevisser uitgenodigd deel te nemen aan de Algemene Leden Vergadering.

## Het verdienmodel

Het rendement van het project is te onderscheiden in een financieel- en een milieu-rendement. Financieel rendement is veelal essentieel voor deelname, participanten gaan immers niet op voorhand geld steken in een verlieslatende investering. Voor veel deelnemers aan dit project is het financiële rendement niet het meest doorslaggevende argument voor deelname aan Zonnevisser. Naast een financieel rendement gaat het bij dit initiatief ook veel meer om het in gezamenlijkheid opwekken van zonne-energie. Om daarmee een duurzame energievoorziening in onze omgeving te realiseren en zo zelf een steentje aan het milieu van de woonomgeving bij te dragen.

### Jaarlijkse inkomsten

#### a. Verkoop van stroom

Zonnevisser verkoopt de opgewekte zonnestroom aan een energiemaatschappij. Het verkooptarief van de opgewekte elektriciteit wordt periodiek vastgesteld door de maatschappij die de stroom inkoopt. Dit tarief is afhankelijk van de ontwikkelingen van de stroomprijs op de markt. Zonnevisser gebruikt een deel van de opbrengst voor onderhoud, betaling ontwikkelkosten, verzekering e.d.. De rest wordt uitgekeerd aan de leden.

#### b. Vrijstelling energiebelasting

Zonnevisser rekent naar rato van de deelname in de coöperatie aan haar leden een deel van de opgewekte zonnestroom toe ( 1/852 per participatie).

Over deze toegerekende hoeveelheid hoeft u als lid bij afname van de stroom geen energiebelasting te betalen. Dit levert u een korting van de energiebelasting op uw deel van de opgewekte stroom van ca € 0,12 per kWh (belastingtarief 2018)



### **Hoe hoog wordt het rendement?**

Gedurende de eerste 8 jaar worden met de opbrengst uit de korting op de energielasting en de verkoop van de stroom de investeringen terugverdiend. Tussen jaar 9 en 15 resulteren de inkomsten uit de verkoop van de stroom en de besparing op de elektriciteitsrekening in een positief resultaat voor de participatiehouders. Na 15 jaar zal gebouw eigenaar bedrijf De Visser Recycling de zonnestroominstallatie tegen 10% van de aanschafwaarde van Zonnevisser overnemen.

Verwacht wordt dat dit uiteindelijk resulteert in een gemiddeld rendement van 6 % gedurende 15 jaar. (geen garantie)

### **Milieurendement**

Feitelijk is het projectrendement op een deelname in de Zonnevisser het best te vergelijken met de aanschaf van een duurzame toepassing zoals een warmtepomp, dubbelglas of andere toepassingen die op termijn een financiële besparing opleveren en tevens een bijdrage leveren aan een beter milieu.

Het opwekken van één kiloWattuur zonnestroom heeft tot gevolg dat er 0,46 kg minder CO<sub>2</sub> in de atmosfeer komt. Met een paneel dat zo'n 235 kWh per jaar opwekt wordt een CO<sub>2</sub> uitstoot van zo'n 121 kg voorkomen. Totaal wordt er met de installatie van 852 panelen jaarlijks circa 103 ton CO<sub>2</sub> bespaard.

### **Opbrengst van de installatie**

De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in de eenheid Wattpiek. Deze Wattpiekwaarde wordt gehanteerd om zonnepanelen met elkaar te vergelijken. Wat betekent dit? Wattpiek(Wp) is een meeteenheid die gehanteerd wordt om het vermogen van zonnepanelen aan te geven. Hierbij is gemeten onder internationaal vastgestelde standaarden:

- Sterkte van het licht, 1000W/m<sup>2</sup>
- Richting van het invallende licht
- Zonnespectrum (luchtmassa)
- Temperatuur: 25°C

### **Hoeveel kWh levert nu 1 Wattpiek zonnepanelen?**

Dat is altijd afhankelijk van de lokale omstandigheden. Zijn er bijvoorbeeld veel zonne-uren, wat is de invalshoek en de temperatuur? In Nederland kan in algemeenheid gesteld worden dat 1 Wattpiek (Wp) een opbrengst heeft van circa 0,85 kWh per jaar. In het westen van het land zijn iets meer zonne-uren en daarom is daar de factor hoger dan 0,85. In het oosten is deze iets lager.

Een zonnepaneel van 300 Wp kan in Nederland ruwweg  $0,85 * 300 = 255$  kWh per jaar opbrengen. De opbrengst van de gehele installatie van Zonnevisser zou mogen worden ingeschat op circa 200.000 kWh per jaar. Afhankelijk van de stroomprijs is daarmee de jaarlijkse financiële opbrengst bekend.

## **Factoren die invloed hebben op het resultaat**

Onderstaande factoren zijn van invloed op het resultaat. Deze invloeden kunnen positief dan wel negatief uitvallen.

### **1. Het aantal zonuren en de afname van de opbrengst**

We zijn uitgegaan van een gemiddeld aantal van 1.000 zonuren per jaar en een afname van de productiecapaciteit (degradatiefactor) van 0.025 in het eerste jaar en 0,007 in de daarop volgende jaren voor het type zonnepanelen dat wordt gebruikt.

### **2. De verkoopprijs van de geproduceerde elektriciteit.**

Er zijn tegenstrijdige berichten over de prijsontwikkeling. Enerzijds is sprake van een groeiende toename van het elektriciteitsverbruik hetgeen kan leiden tot een prijsverhogend effect.

Anderzijds wordt voor het komend decennium gewezen op toename van de opwekkingscapaciteit dat kan leiden tot afname van de stroomprijs.

We zijn bij de berekeningen uitgegaan van 0% prijsverhoging gedurende de looptijd van 15 jaar.

### **3. De jaarlijkse kosten**

Deze betreffen de huur aan de dakeigenaar, administratie van de coöperatie, verzekeringen, beheer inclusief onderhoud van de installatie. Daarnaast wordt de contributie/ontwikkelkosten van het project betaald uit de exploitatie aan ECU. Deze zal de gelden aanwenden voor het ontwikkelen van nieuwe projecten.

De beheerkosten worden jaarlijks geïndexeerd en worden door de coöperatie verrekend met de opbrengsten die de panelen genereren.

Het bestuur van de coöperatie krijgt geen honorarium voor de door haar verrichte activiteiten.

### **4. De duur van de overeenkomst**

Met dakeigenaar De Visser Recycling, wordt voor de periode van 15 jaar een overeenkomst voor de huur van het dak afgesloten. In het contract is afgesproken de omvormers in een overdekte en afsluitbare ruimte in te plaatsen.

### **5. De levensduur van de productie-installatie**

De technische levensduur van de installatie wordt ingeschat op 25 jaar. De overeenkomst met De Visser Recycling wordt afgesloten voor een periode van 15 jaar. Aangenomen wordt dat de installatie gedurende deze periode zonder noemenswaardige problemen zal functioneren. (In het contract met de leverancier van de installatie zijn er garantieafspraken gemaakt mbt de minimale levering per jaar).

### **6. De hoogte van het tarief voor de energiebelasting**

Het rendement is afhankelijk van de door overheid vastgestelde energiebelasting. In alle berekeningen is uitgegaan van het energiebelastingtarief van 2018.

## Rekenvoorbeeld rendement op investering

### Postcoderoos (PCR): Financieel Rekenvoorbeeld

Verwachtingen:	Op basis van 10 panelen € 2.850 inleg
kWh productie per jaar / paneel	235 kWh (78,4% van Wp vermogen)
Jaarproductie PV collectief	200.500 kWh
Aandeel in productie (10/852)	2.350 kWh
Korting Energiebelasting	€ 300 ( 2,350 x € 0,127)
Uitkering door coöperatie per jaar	€ 60,-
Per jaar gemiddeld	€ 360,-
Totaal in 15 jaar	€ 5.400
Verwacht gemiddeld rendement	6 – 7 % (GEEN GARANTIE)

## Regeling Verlaagd Tarief

Sinds 1 januari 2014 komen leden van coöperaties en van Verenigingen van Eigenaren in aanmerking voor een korting op de Energiebelasting. Deze paragraaf geeft een toelichting op de regeling. De regeling is ook wel bekend als de “Postcoderoos regeling”

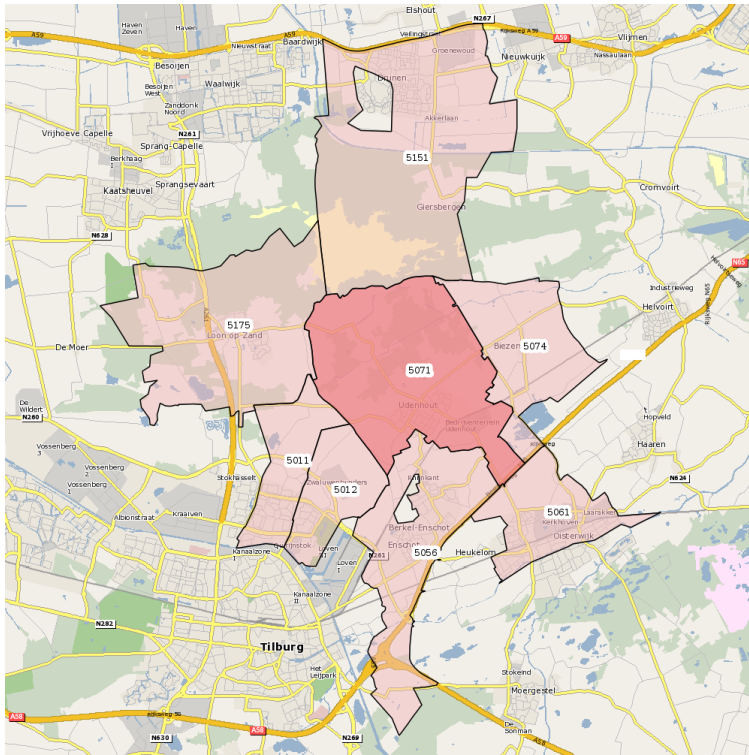
Deze regeling geldt voor “kleinverbruikers” die samen eigenaar zijn van een duurzame elektriciteit productie-installatie in de buurt, en die woonachtig zijn in de viercijferige postcode waar de installatie is gevestigd, of in de daaraan grenzende gebieden.

Bedrijven en particulieren die gebruik maken van een kleinverbruikersaansluiting (tot 3x80 Ampère) op het publieke elektriciteitsnet komen hiervoor in aanmerking.

De regeling omhelst een korting op de energiebelasting inclusief de btw. De energiebelasting op een kWh bedraagt 0,1007 + 21% btw. Inclusief btw komt dit op 0,122 cent per kWh geproduceerde zonnestroom.

De korting wordt toegepast op de persoonlijke energierekening van de deelnemers, tot het eigen verbruik (met een maximum van 10.000 kWh per jaar). Deelnemers aan deze constructie dienen woonachtig of gevestigd te zijn in hetzelfde viercijferige postcodegebied als de locatie van de productie-installatie, óf in een van de viercijferige omliggende postcodegebieden.

De “postcoderoos” voor dit project omvat de onderstaande postcodes:



De regeling geldt voor een periode van maximaal 15 jaar.

Het bestuur van de coöperatie Zonnevisser maakt hierover afspraken met de Belastingdienst en het contracteren energiebedrijf over de verrekening van de stroomopbrengst en de energiebelasting.

## Betrokken partijen

In deze paragraaf worden de belangrijkste partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en bij de exploitatie van het zonnedak.

### **Coöperatieve Vereniging De ZonneVisser u.a.**

ZonneVisser zorgt voor de voorbereidende werkzaamheden, informatievoorziening en eerste ledenwerving.

De organisatie en activiteiten voor het te ontwikkelen zonnedak worden ondergebracht in coöperatie De Zonnevisser.

De coöperatie De Zonnevisser is gedurende de gehele looptijd van het project verantwoordelijk voor de exploitatie van het zonnepark. De coöperatie is belast met de aanschaf en exploitatie van de installatie. Verder verzorgt ze, al dan niet via een derde partij de administratieve taken voor de coöperatie. Te denken valt aan de verwerking van de administratie, verrekening van de opbrengsten en opstellen van de jaarrekening en fiscale aangiftes voor de coöperatie. Het dagelijks bestuur wordt door de leden gekozen.

Coöperatie De Zonnevisser is de ontwikkelaar van het zonnedak. Ze draagt het risico voor de ontwikkeling en de bouw en onderhoud van de installatie.

Voor het oprichten van De Zonnevisser coöperatie wordt gebruik gemaakt van een oprichtingsbestuur. Besluiten die betrekking zullen hebben op de Zonnevisser coöperatie zullen genomen worden door op oprichtingsbestuur.

Na oprichting van de coöperatie zal in een algemene leden vergadering een definitief bestuur gekozen worden. Deze algemene ledenvergadering wordt voorbereid door het oprichtingsbestuur coöperatie De Zonnevisser.

De statuten van de coöperatie zijn beschikbaar op de Website [www.ecudenhout.nl](http://www.ecudenhout.nl) onder project Zonnevisser.

### ***Dakeigenaar***

Vissers Exploitatie Udenhout B.V. is eigenaar van het grondperceel en de bebouwing. De coöperatie huurt via een huurovereenkomst de benodigde dak voor de opstelling van de panelen.

Voor het geval dat de eigenaar van het pand onverhoopt geen zeggenschap meer zou hebben over het onroerend goed waarop de zonne-installatie is gemonteerd wordt een recht van opstal gevestigd.

### ***Energiemaatschappij***

Het oprichtingsbestuur gaateen overeenkomst aan (onder begeleiding van een adviseur) met een voor de Zonnevisser aantrekkelijke energieleverancier die onze stroom gaat afnemen.

### ***Leverancier / Installateur***

Met de contractpartij voor het leveren en installeren van een optimaal functionerend zonedak wordt door het oprichtingsbestuur een overeenkomst aangegaan (onder begeleiding van een adviseur).

## Projectrisico's

Om u in staat te stellen een weloverwogen besluit tot deelname aan dit project te laten maken, is getracht een overzicht op te stellen van de mogelijke projectrisico's.

Het project is onderhevig aan een aantal factoren die naar de toekomst toe kunnen variëren en die niet met een absolute zekerheid vooraf kunnen worden vastgesteld. Voor deze factoren worden aannames gemaakt op basis van ervaringscijfers. Deze factoren zijn in hoge mate niet beïnvloedbaar en zijn met de grootst mogelijke zorg vastgesteld. De fluctuatie van deze factoren kunnen invloed hebben op het project.

Naast externe worden in deze paragraaf de variabele factoren en onderkende risico's tijdens de bouw- en exploitatie- en investeringsfase beschreven.

### ***Kwaliteit van het dak***

Essentieel voor de realisatie van een collectief zonnedak is de geschiktheid van het dak voor een looptijd van minimaal 15 jaar. Draagkracht, bereikbaarheid en mogelijkheid voor opbouw van de constructie. Daarnaast dienen we als gebruikers gevrijwaard te zijn voor tussentijds onderhoud of reparaties waarvoor de panelen (deels) (tijdelijk) dienen te worden verwijderd.

Om ons daarvoor te vrijwaren is een bouwkundig bureau opdracht gegeven het dak op deze aspecten te inspecteren op basis waarvan een positief advies over het draagvermogen van het dak is gegeven.

### ***Calamiteiten en aansprakelijkheden***

Tijdens de exploitatie bestaat er een kans dat er zich calamiteiten voordoen waardoor (een deel van) het zonnepark mogelijk gedurende kortere of langere tijd geen stroom kan produceren. De coöperatie sluit voor dergelijke invloeden van buitenaf een speciale solar verzekering af. Oorzaken als diefstal, brand, wind, storm, hagel, sneeuwdruk, blikseminslagen, aardbevingen worden hiermee afgedekt.

Overigens kunnen niet alle calamiteiten worden verzekerd. Zo kunnen natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekerd worden. Afhankelijk van de precieze toedracht en situatie is (een deel van) de gemiste opbrengst verzekerd.

De polisvoorwaarden zijn t.z.t. op verzoek verkrijgbaar.

Schade veroorzaakt aan derden of ongelukken die veroorzaakt worden door (weggewaaide of falende) zonnepanelen of andere componenten worden gedekt door een aansprakelijkheidsverzekering. Deelnemers aan het project zijn uitgesloten van aansprakelijkheid.

Hoewel het oprichtingsbestuur van Zonnevisser de nodige zorgvuldigheid betracht in het aangaan van overeenkomsten met derden, kan het voorkomen dat de contracten die de coöperatie is aangegaan slecht of niet worden nagekomen, of dat er interpretatieverschillen ontstaan in de naleving ervan. Zo sluit het oprichtingsbestuur van Zonnevisser overeenkomsten met Vissers Exploitatie Udenhout B.V. voor de huur van het dak en met de energieleverancier voor het opkopen van de geproduceerde stroom. De verantwoordelijkheden voor de installateur zijn in de opdracht gespecificeerd waaronder afspraken m.b.t panelen, omvormers en andere componenten die samen het zonnedak vormen. Daarnaast worden afspraken gemaakt met de verzekeraar van het zonnedak.

### ***Project wordt niet gebouwd of wordt te laat opgeleverd***

De van deelnemers ontvangen gelden worden bewaard op een geborgde bankrekening. De betaling blijft bewaard totdat er voldoende geld is opgehaald om de bouw te kunnen financieren. De bankrekening wordt beheerd door de te verkiezen bank (via het oprichtingsbestuur).

Mocht het project om wat voor reden dan ook uiteindelijk onverhoopt geen doorgang krijgen, worden de deelnemers hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd door Zonnevisser. Zo spoedig mogelijk na constatering van het niet doorgaan van het project wordt de inbreng teruggestort (betaling) op het bij Zonnevisser bekende rekeningnummer. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Het streven is het collectieve zonnedak De Zonnevisser najaar 2018 te realiseren. Indien de verkoop van de participaties achterblijft bij de verwachting zal het project vertraagd worden opgeleverd. De bouw wordt gestart indien 100% van de participaties (852 stuks) zijn verkocht en betaald.

### ***De (zon)opbrengst van de installatie***

Onderstaande factoren zijn van invloed op de zonopbrengst van de installatie.

#### **1. Aantal zonne-uren**

De opwekking van elektriciteit door zonnepanelen is afhankelijk van de zoninstraling, het aantal zonuren en de intensiteit. Deze varieert jaarlijks. De gebruikte opbrengstprognoses zijn gebaseerd op langjarige gemiddelden van zoninstraling. Voor een individueel jaar dien je echter rekening te houden met afwijkende opbrengsten. De afgelopen jaren is de opgewekte elektriciteit in de praktijk hoger uitgevallen dan de verwachting op basis van gemiddelde zoninstralingsgegevens.

#### **2. Degradatie installatie**

Bij de berekening van de opbrengst is tevens rekening gehouden met achteruitgang van het rendement van de zonnepanelen (degradatie van de installatie). De meeste fabrikanten van zonnepanelen garanderen een opbrengst van minimaal 80% na 25 jaar. In de praktijk blijkt de achteruitgang in de meeste gevallen minder te zijn. Er wordt voor dit project rekening gehouden met een degradatiefactor van 0,025 in het eerste jaar en 0,007 in de daaropvolgende jaren. Echter kan het zo zijn dat de degradatie sneller of langzamer verloopt dan aangenomen op basis van de verstrekte gegevens van de fabrikanten.

De coöperatie spreekt met de leverancier van de zonnepanelen een zogenaamde performance ratio af. Dit geeft een zekerheid ten aanzien van de productie over de 15 jaar dat het systeem onder beheer van de coöperatie is.

### ***Storingsgevoeligheid installatie***

De inrichting van de zonnestroominstallatie is bepalend; zoals het type zonnepaneel, stand van het paneel, type omvormer, de plaats van de stroommeter en worden tevens de kabelverliezen meegenomen. Hierbij wordt een industriestandaard berekening gebruikt.

Voor het technisch ontwerp van de installatie wordt uitgegaan van “proven technology”; een type installatie die elders reeds werking en betrouwbaarheid heeft bewezen.

### **Verkoop elektriciteit**

De coöperatie verkoopt de opgewekte elektriciteit aan energieleverancier (nog te bepalen).

In de onderhandeling met de energieleverancier worden door het oprichtingsbestuur afspraken gemaakt voor de coöperatie.

Door onvoorziene omstandigheden kunnen de prijsafspraken met de energieleverancier wijzigen of niet worden nagekomen. Dit is een projectrisico. Wanneer dit zich voordoet zal Zonnevisser zich inspannen vergelijkbare afspraken met een nieuwe energieleverancier te maken.

## **Lange termijn visie op energiebelasting**

### **Energiebelasting**

De Regeling Verlaagd Tarief (RVT) bij collectieve opwek garandeert volledige vrijstelling van energiebelasting gedurende 15 jaar, te beginnen vanaf het moment dat de beschikking van de belastingdienst binnen is.

Dit betekent dat de deelnemers in Zonnevisser tot ca. medio 2033 mogen rekenen op een door de overheid gegarandeerde regeling voor teruggave energiebelasting.

De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks door de overheid vastgesteld. Bij verhoging van de energiebelasting wordt jouw netto voordeel door deelname aan dit project groter. Bij verlaging van de energiebelasting wordt jouw netto voordeel kleiner.

De coöperatie vraagt bij oprichting een beschikking aan bij de Belastingdienst om de Regeling Verlaagd Tarief toe te passen. De Belastingdienst beoordeelt per project afzonderlijk of het aan de voorwaarden voldoet. Zonnevisser heeft zich bij het opzetten van het project en het opstellen van de statuten van de projectcoöperatie uitgebreid laten informeren en gebruik gemaakt van kennis uit reeds goedgekeurde projecten. Daarom verwachten wij geen probleem bij verlening van de beschikking door de Belastingdienst.

### **BTW**

De investering in de zonnepanelen wordt door de deelnemers ingelegd in de coöperatie. Deze inleg is in principe vrijgesteld van BTW. Echter, dit wordt door ieder regionaal belastingkantoor afzonderlijk vastgesteld. Er zijn gevallen bekend waarin een belastingkantoor anders oordeelde. Mocht het regionale belastingkantoor Eindhoven in dit geval anders oordelen dan zal dat aanzienlijke impact hebben op het rendement en zal naar een alternatief gezocht moeten worden. Het risico is dat het project hierdoor vertraagd wordt. Momenteel wordt landelijk gewerkt aan een oplossing om eenduidigheid te bereiken in de beoordeling van de BTW-plicht.

## **Vragen?**

Voor antwoorden op vragen zie de FAQ lijst zoals deze op de website van ecu geplaatst is: [www.ecudenhout.nl](http://www.ecudenhout.nl) onder project Zonnevisser.