



**DUURZAMER TILBURG**

# Financiering voor je huis

Subsidies en leningen voor een energiezuiniger huis:  
Wat zijn de mogelijkheden?





## Wat doet de gemeente?

- Klimaatverdrag van Parijs → Klimaatakkoord
- Provincie Noord-Brabant
- Regionale Energie en Klimaat Strategie
- Gemeentelijke regie op warmtetransitie





# DUURZAMER TILBURG

We gaan van het  
aardgas af.  
Wat, wanneer, hoe?



## Naar het nieuwe verwarmen in Tilburg

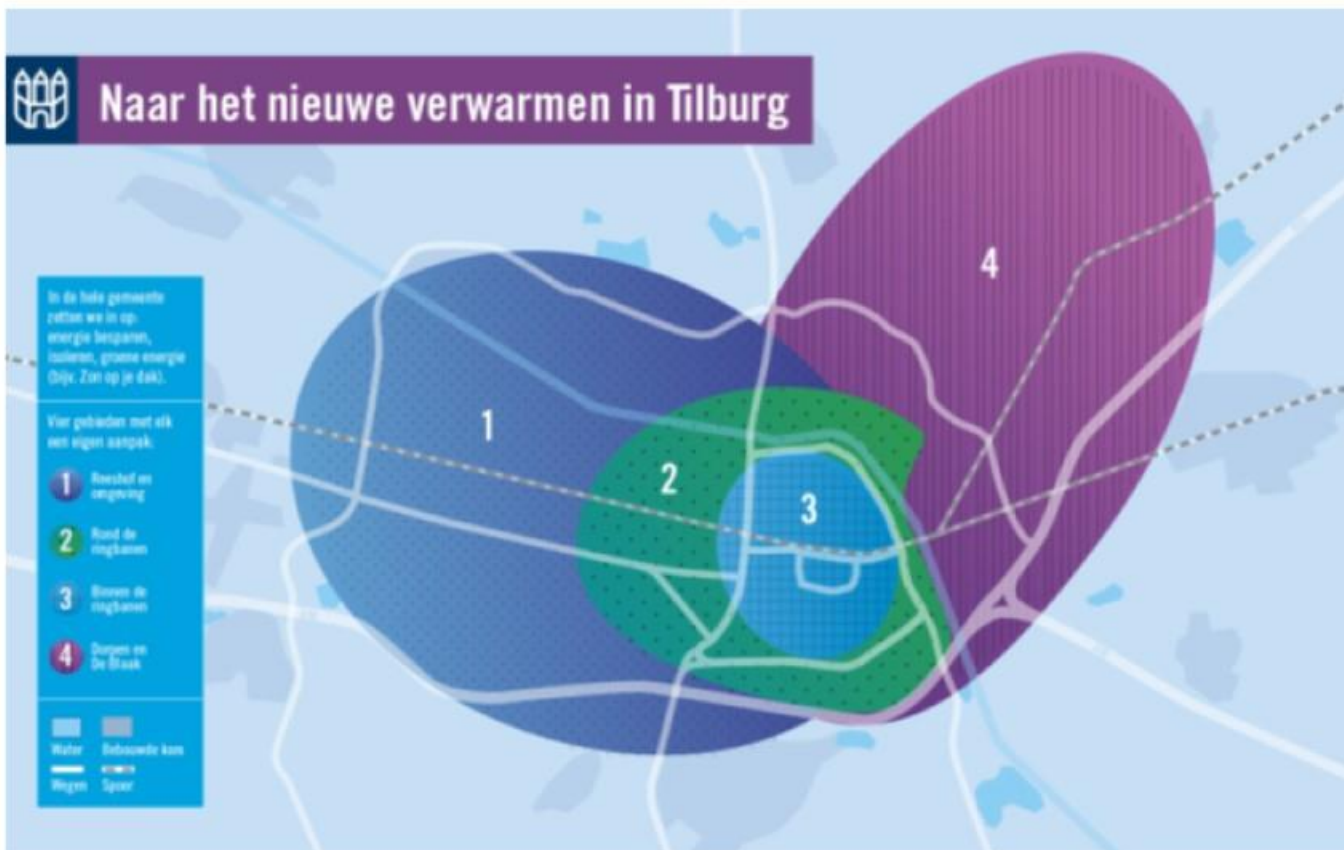
In de hele gemeente  
zitten we in op  
energie besparen,  
isoleren, groene energie  
(zijk. Zon op je dak).

Vier gebieden met elk  
een eigen aanpak

1. Buisstof en  
verwijding
2. Rond de  
ringkassen
3. Binnen de  
ringkassen
4. Dorpen en  
de Braak

Water  
Weges

Buiscanalen  
Kruis  
Spoor





## Aan de slag met je huis

- Slimme stappen zetten in je eigen woning, zoals:
  - Isoleren
  - Hybride warmtepompen
  - Zonnepanelen
- De gemeente biedt diverse mogelijkheden om je te ondersteunen





# DUURZAMER TILBURG

## Energieadvies op maat

Met een energieadvies op maat voor jouw woonsituatie en energieverbruik, weet je precies waar je kunt beginnen.

Dankzij de bijdrage van Gemeente Tilburg betaal je voor een **adviseursbezoek aan huis** tot 1 oktober 2022 slechts **€ 25** (i.p.v. € 210). Je krijgt een **uitgebreid advies en een stappenplan** voor het verduurzamen van je woning.

Meld je aan via: [www.duurzamertilburg.nl/energieadvies](http://www.duurzamertilburg.nl/energieadvies)





## Hoe betaal je het?

1. Welke duurzame maatregelen wil ik nemen?
2. Wat gaat me dat (ongeveer) kosten?
3. Kan ik subsidie krijgen? En hoeveel?
4. Heb ik eigen geld? En wil ik dit daarvoor inzetten?

**Het bedrag dat overblijft is de financieringsbehoefte**





## Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)

- Landelijke regeling
- Je kunt de subsidie aanvragen voor:
  - Een duurzame warmte installatie: een zonneboiler, warmtepomp of warmtenetaansluiting
  - Isolatiemaatregelen: vloer-, bodem-, dak-, gevel- of spouwmuurisolatie of isolerend glas.
- 2 maatregelen: circa 30% subsidie, 1 maatregel: circa 15% subsidie
- Voorwaarden te lezen op de website van Rijkdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)





## Salderingsregeling zonnepanelen

**Salderen:** afnemen en terugleveren van stroom tegen dezelfde prijs. Lever je meer terug dan je afneemt, dan geldt een lagere vergoeding. Zo haal je meer waarde uit de opbrengt van je zonnepanelen.

### Let op:

- Na 1 jan 2025 wordt salderingsregeling afgebouwd.
- Vanaf 2031 is salderen niet meer mogelijk. Dan spreek je met energieleverancier een tarief af voor het terug leveren aan net.







## Teruggave btw zonnepanelen

- 21% btw teruggave op zonnepanelen
  - Energierekening staat op naam van de aanvrager
  - Terug vragen tot 6 maanden na het jaar van aankoop
- Aanmelden als “ondernemer” en via Kleineondernemersregeling (KOR) BTW vrijstelling aanvragen
- Kijk voor een stappenplan op de website van de Belastingdienst
- Er zijn ook bedrijven die ontzorgen





## Energiebespaarlening

- Landelijke regeling van Nationaal Warmtefonds
- Voor maatregelen als isolatie, hoogrendementsglas, zonnepanelen, warmtepomp
- Voorwaarden
  - Je bent eigenaar en bewoner van een bestaande woning
  - Je kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 25.000 lenen (of zelfs € 65.000 bij zeer energiezuinig pakket en 'Nul op de meter')
  - Geen bovengrens leeftijd





## Stimuleringslening 'Aan de slag met je huis'

- Regeling van Gemeente Tilburg
  - Minimaal € 2.500, maximaal € 50.000
  - Verzilverlening (vanaf 57 jaar) om overwaarde woning te benutten
- Grootste verschillen met Energiebespaarlening
  - Langer thuis wonen, zoals toegankelijk maken rollator/rolstoel, badkamer op begane grond, etc.
  - Asbest verwijderen t.b.v. duurzame maatregelen of langer thuis wonen





## Verzilverlening

- Regeling van Gemeente Tilburg
  - Financieren met overwaarde op je huis
  - Geen tussentijdse aflossing en rente. Totale schuld (inclusief rente) in 1 keer afgelost bij verkoop woning of overlijden
- Voorwaarden:
  - Jij (en je partner) zijn 57 jaar of ouder
  - Je komt niet in aanmerking voor de Energiebespaarlening of Stimuleringslening
  - Overwaarde woning is minimaal 20% van de WOZ





## Zon op je dak

- Alles-in-één pakket van Gemeente Tilburg
  - Offerte
  - Financiering
  - Btw-teruggave
  - Aanleg
  - 15 jaar service en onderhoud
- Voor woningeigenaren, VvE's, kleine bedrijven en verenigingen
- Lening van 0,75% zonder inkomenseisen / BKR-check (looptijd van 15 jaar)
- De besparing is hoger dan maandelijkse kosten
- Uitvoerder is Hoppenbrouwers





## En verder...

- (Groene) Hypotheek
- Energiebespaarbudget NHG (bouwdepot)
- Duurzame monumentenlening Rijksmonumenten
- Regelingen voor VvE's
- Subsidie klimaatbestendig Tilburg





# DUURZAMER TILBURG

## Meer informatie?

Kijk op [www.duurzamertilburg.nl/financiering](http://www.duurzamertilburg.nl/financiering)

